https://www.laupi.de/14083

Wochenendhaus in Finowfurt direkt am Wasser - langfristiges Erbbaurecht



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 516 m²
Haus:	ca. 28 m²
Terrasse:	überdacht
Schuppen:	ca. 6 m²

AUSSTATTUNG

· Zwei Räume, Flur, WC/Dusche
· Strom, Stadtwasser, Abwassergube

PREIS (VB) **27.083,00 €**
Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt..

Pacht, Pacht / Jahr: ca. 586,69 €

Objektbeschreibung

Ein Wochenendhaus direkt an einem ehemaligen Tonstich am Rande von Finowfurt. Dank des Erbbaurechts ist eine langfristige Nutzung bis 2064 gewährleistet – beste Voraussetzungen, um sich ein gut erreichbares Plätzchen im Grünen zu sichern.
Das massiv gebaute Wochenendhaus ist ein einfach ausgestattetes Handwerkerobjekt. Es verfügt über zwei Räume sowie einen Küchenbereich im Durchgang zum WC. Im größeren Raum befindet sich ein Ofen, der regelmäßig vom Schornsteinfeger geprüft wurde. Auf der überdachten Terrasse gibt es einen separaten Duschraum mit Boiler zur Warmwasserbereitung. Das Haus ist größtenteils leergeräumt und wartet auf eine Neugestaltung oder Sanierung. Alternativ kann ein neues und größeres Gartenhaus (bis 50 m²) errichtet werden; hierfür ist eine Baugenehmigung erforderlich. Das vorhandene Inventar und Werkzeug verbleiben auf dem Grundstück. Auf der Terrasse lässt es sich blickgeschützt zusammensitzen, eine zusätzliche Markise sorgt an warmen Sommertagen für angenehmen Schatten. Weiteren Stauraum für Werkzeug bietet der Schuppen mit angrenzendem Unterstand. Das Grundstück verfügt über Strom und Trinkwasser. Das Abwasser wird in zwei Gruben gesammelt. Die Abrechnung von Strom und Trinkwasser erfolgt über die Interessengemeinschaft, der man beitritt.
Das Eckgrundstück hat mit ca. 516 m² eine gute Größe. Es ist von einem Zaun sowie Sichtschutzelementen umgeben und hat einen direkten Nachbarn. Eine größere Rasenfläche bietet Platz für eigene Ideen, beispielsweise für ein Kräuterbeet, einen Grillbereich oder eine Spielfläche für Kinder. Die Hecken benötigen einen Rückschnitt. Entlang des Weges, der zum Wasser führt, blüht es bunt im Sommer. Rhododendren, Kletterrosen und Stauden sorgen auf dem Grundstück für Farbtupfer. Für die eigene Obsternte stehen ein Apfelbaum sowie eine Süß- und eine Sauerkirsche bereit. Der kleine See direkt am Grundstück eignet sich zum Ruderbootfahren, Baden und Picknicken mit Blick aufs Wasser.
Geparkt werden kann direkt auf dem Grundstück. Der vorhandene Carport benötigt eine Reparatur oder kann durch einen neuen ersetzt werden. Einkaufsmöglichkeiten sind mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar. Die wasserreiche Umgebung lädt zu Erkundungstouren ein: Mit Kanu oder Kajak lässt sich der Finowkanal erkunden und im Sommer geht es zum Badeausflug an den Werbellinsee. Auch die Schorfheide liegt in erreichbarer Nähe und bietet schöne Möglichkeiten zum Wandern und für Herbstausflüge zum Pilzesammeln.
Bei Interesse an einer Übernahme wird das Erbbaurecht am Grundstück durch einen notariellen Kaufvertrag erworben. Dauerhaftes Wohnen ist nicht möglich.

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskösten) entstehen werden.

Rein ins Grüne