https://www.laupi.de/13955

Wochenendhaus auf Waldgrundstück im Fläming nahe dem Silbersee

DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 540 m²
Haus:	ca. 35 m²
Terrasse:	teilüberdacht
Schuppen:	ca. 6 m²

AUSSTATTUNG

· Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad mit WC
· Strom, Brunnenwasser, Abwassergrube

PREIS (VB) **46.582,00 €**

Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt..

Teileigentum

Objektbeschreibung

Ein gepflegtes Wochenendhaus im Wald des südlichen Flämings bei Coswig (Anhalt) – ein Ort zum Natur entdecken und Waldbaden. Das ca. 540 m² große Grundstück ist Teil einer Wochenendsiedlung und mit einem etwa 35 m² großen Wochenendhaus bebaut. Eingebettet in die waldreiche Umgebung des südlichen Flämings bietet es einen entspannten Rückzugsort für alle, die Erholung in der Natur suchen. Das Wochenendhaus verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche sowie ein Bad mit WC und Handwaschbecken. Eine Gartendusche mit Warmwasser befindet sich in einem separaten kleinen Häuschen auf dem Grundstück. Sämtliche Fenster des Hauses sind mit Jalousien ausgestattet. Das neuwertige Mobiliar verbleibt größtenteils im Haus, nach Absprache können einzelne Gegenstände noch entfernt werden. Für behagliche Wärme sorgt ein regelmäßig gewarteter Ofen. Von der teilüberdachten Terrasse blickt man in den parkähnlich angelegten, lichten Waldgarten. Eine zusätzliche elektrische Markise spendet an warmen Sommertagen angenehmen Schatten. Außerdem befindet sich auf dem Grundstück eine kleine Finnhütte, die als Abstell- und Werkelraum genutzt wird. Strom und Brunnenwasser sind vorhanden, das Abwasser wird in einer Grube gesammelt. Ein aktuelles Dichtezertifikat liegt vor. Über das siedlungseigene Wasserwerk ist Wasser ganzjährig verfügbar. Das Haus wurde bislang überwiegend in der warmen Jahreszeit genutzt. Möchte man das Wasser auch im Winter nutzen, müssten Haus und Leitungen entsprechend besser isoliert werden. Strom und Wasser werden über den örtlichen Siedlerverein bezogen, dessen Mitglied man mit Erwerb des Grundstücks wird. Der Waldgarten ist teilweise von einem Zaun und einer Hecke eingefasst. Hohe Nadelbäume spenden Schatten, während Rhododendren im Frühjahr in unterschiedlichen Farben blühen. Eine geschwungene Wegeführung verläuft über das Grundstück und direkt hinter dem Garten erreicht man mit wenigen Schritten den idyllischen Silbersee. Hier kann man ankommen und entspannen. Ausflüge führen in die kultur- und naturreiche Umgebung mit ihren verschiedenen UNESCO-Welterbestätten, beispielsweise dem Bauhaus in Dessau, dem Dessau-Wörlitzer Gartenreich oder der Lutherstadt Wittenberg. Ebenso laden der Naturpark Fläming und die Elbauen zu Wanderungen, Fahrradtouren oder Paddelausflügen ein. Einkaufsmöglichkeiten sowie weitere Infrastruktur befinden sich im nahen Coswig (Anhalt), wo sich auch der etwa 3,5 km entfernte Regionalbahnhof befindet. Mit dem Auto ist das Grundstück gut über die A9 erreichbar. Bei diesem Grundstück handelt es sich um ein Erbbaupachtgrundstück: Die Erbbaupacht hat eine Laufzeit bis 2097 (Stand 2026: noch 71 Jahre Restlaufzeit) und wird notariell beurkundet. Voraussetzung hierfür ist die Mitgliedschaft im Verein. Der Erbbauzins wurde bereits vollständig bezahlt und ist im Kaufpreis enthalten. Ein schönes Grundstück für alle, die Ruhe, Natur und Erholung suchen.

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne