



Wochenendgrundstück Nahe Stechlinsee in Dagow - ganzjährig nutzbar



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 532 m ²
Haus:	ca. 45 m ²
Terrasse:	ja
Schuppen:	ca. 4 m ²

AUSSTATTUNG

- Kombierter Wohn-/Essbereich mit Kaminofen und Zugang zur großen Holzterrasse, Küche, Schlafzimmer, Bad mit Dusche und WC
- Strom, Stadtwasser, Anschluss an Kanalisation
- Gerätschuppen, Holzunterstand, Holzhäuschen

PREIS (VB) **149.996,00 €**
 Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt..

Eigentum

Objektbeschreibung

Entspannte Tage in Stechlin bei Fürstenberg an der Havel! Das Grundstück liegt in einer kleinen Siedlung von Wochenendhäusern abseits von Durchgangsstraßen, umgeben von einem eingewachsenen Garten. Das ca. 45 m² große Holzhaus bietet im offenen Wohn-Essbereich eine Eckverglasung und einen Kaminofen, außerdem gibt es eine voll ausgestattete Einbauküche, ein Schlafzimmer für zwei Personen sowie ein Bad mit Dusche und WC. Vom Wohnzimmer geht es auf die großzügige Holzterrasse mit Blick in den Garten. Das Haus wurde 2019 umfassend saniert: Das Dach erneuert, die Dämmung teilweise, der Kamin eingebaut, das Haus an Kanal- und Medien angeschlossen, Fenster und Böden neu gemacht, die Elektrik erneuert sowie die Küche eingebaut, eine Frostschutz-Begleitheizung sorgt für ganzjährige Nutzung. Ein Internetanschluss für das Home-Office im Grünen lässt sich mobil realisieren. Ein Schuppen für Gartengeräte befindet sich direkt an der Rückseite des Hauses. Das Inventar wird nach Absprache mitabgegeben. Auf dem ca. 532 m² großen Grundstück gibt es ein Gartenhaus als zusätzlichen Stauraum, welches z.B. auch zum Kinderhäuschen umgebaut werden kann. Ein neuer Holzunterstand für das Kaminholz ist ebenfalls vorhanden. Der lauschige Garten dient als ruhiger Rückzugsort, die unmittelbaren Nachbarn nimmt man durch die vorhandene Bepflanzung kaum wahr, so dass man viel Privatsphäre genießt, ohne isoliert zu sein. Hier kann man zwischen den Bäumen in der Hängematte entspannen, mit Freunden grillen, mit einem guten Buch die Seele baumeln lassen und vieles mehr. Das Dorf ist kinderfreundlich und heißt Familien willkommen. In der Nähe befinden sich der Dagowsee (ca. 300 m) und der Stechlinsee (ca. 1 km) für unterschiedliche Outdooraktivitäten, z.B. mit dem SUP auf dem Dagowsee paddeln, wandern entlang schöner Wald- und Uferwege, mit dem Rad rund um die Seen fahren, zum Einkaufen oder Kultur genießen kurz nach Rheinsberg, Fürstenberg oder zu ausgedehnten Touren bis nach Mirow im Süden der Mecklenburgischen Seenplatte.

KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  **www.laupi.de**  **info@laupi.de**  **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablosumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

 **Rein ins Grüne**