



## Wochenendgrundstück mit Gemeinschaftssteg am Üdersee



### DATEN & FAKTEN

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| <b>Grundstück:</b> | ca. 428 m <sup>2</sup> |
| <b>Haus:</b>       | ca. 45 m <sup>2</sup>  |
| <b>Terrasse:</b>   | ja                     |
| <b>Schuppen:</b>   | ca. 6 m <sup>2</sup>   |

### AUSSTATTUNG

- Kombierter Wohn-/Essbereich mit Kaminofen und abgetrenntem Schlafbereich, Bad mit Dusche und WC, Küche, teilunterkellert
- Strom, Brunnen, Abwassergrube; Glasfaser
- Gerätschuppen, Garage, Glaspavillon, Bootssteg

**PREIS (VB) 139.282,00 €**

Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt..

Eigentum

### Objektbeschreibung

Toll gelegenes Wochenendgrundstück, ca. 428 m<sup>2</sup>, mit massiv gebautem, teilunterkellertem Wochenendhaus, ca. 45 m<sup>2</sup>, ganz nah zum Üdersee in der Schorfheide am Rande einer Wochenendhaussiedlung. Einfach ankommen und den Großstadttrubel hinter sich lassen oder Arbeiten im Grünen dank Glasfaser!

Das modern eingerichtete Haus verfügt über einen kombinierten Wohn-, Essbereich, einen abgetrennten Schlafbereich, eine Küche und ein Bad mit Dusche und WC. Das Haus wird komplett möbliert übergeben und kann direkt genutzt werden. Einfach ankommen und den Sommer am Üdersee genießen!

Den Tag lässt man auf der teilüberdachten Terrasse mit gemauertem Grill ausklingen und hat einen schönen Blick in den Garten. Bei großer Hitze ist noch eine Markise ausfahrbar, an kühleren Tagen nutzt man den Gartenpavillon nebenan oder macht es sich im Haus mit dem Kaminofen gemütlich. Es gibt überall doppelt verglaste Fenster mit Jalousien, die teilweise elektrisch zu bedienen sind. Strom liegt an, Wasser gibt es über einen Gemeinschaftsbrunnen.

Das Eigentumsgrundstück ist größtenteils mit einer blickdichten Hecke sowie einem Holzzaun eingefasst. Er ist leicht terrassiert und mit einer Rasenfläche sowie einigen Beeten und Stauden pflegeleicht gestaltet. Wer mag, legt sich weitere Beete an oder pflanzt Naschobst, z.B. Blaubeeren, die gut im lichten Waldgarten wachsen. Gartengeräte, SUP und anderes findet im Schuppen Platz, eine Garage ist ebenfalls vorhanden. Das Grundstück liegt in einer ruhigen Wochenendhaussiedlung und ist Teil einer kleinen Gemeinschaft. Bis zum Üdersee sind es nur 5 Minuten zu Fuß durch den Wald - dort befindet sich auch der Bootssteg, der mitgenutzt werden kann. Motorboote sind auf dem See nicht erlaubt.

Das Grundstück ist von Berlin aus schnell erreichbar. Zum Baden liegt der Üdersee vor der Haustür. Für Ausflüge geht es zum Buckowsee oder Werbellinsee oder für Spaziergänge in die nahen Wälder der Schorfheide. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in Finowfurt und Eberswalde.

### KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  **[www.laupi.de](http://www.laupi.de)**  **[info@laupi.de](mailto:info@laupi.de)**  **030 - 34 72 51 03**

**Haftungsausschluss:** Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

 **Rein ins Grüne**