https://www.laupi.de/13936

Wochenendgrundstück in Finowfurt

DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 372 m²
Haus:	ca. 34 m²
Terrasse:	überdacht
Schuppen:	ca. 6 m²

AUSSTATTUNG

· Wohnzimmer, zwei Schlafemporen, Küche, Bad mit Dusche/WC
· Strom, Brunnenwasser, Abwassergrube

PREIS (VB) **55.713,00 €**

Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt..

Eigentum

Objektbeschreibung

Neue Besitzer gesucht für ein Wochenendgrundstück in Finowfurt! Das eingefriedete Eigentumsgrundstück ist Teil einer kleinen Erholungssiedlung umgeben von Feldern, Wiesen und dem Finowkanal.
Das aus Stein gebaute Wochenendhaus ist ca. 34 m² groß und hat ein angenehmes Raumklima. Im luftigen, großen Wohnraum steht ein Kaminofen, der für Wärme an kühlen Tagen sorgt. Vom Wohnzimmer zweigen die Küche mit Herd, Kühlschrank sowie Spüle und das geflieste Bad mit Dusche und WC ab. Auf beiden Seiten des Wohnzimmers befinden sich auf den seitlichen Emporen Schlafböden, die gut über Leitern zugängig sind. Im Wohnbereich ist Platz genug für eine Schlafcouch für weitere Schlafmöglichkeiten. Das Dach ist gedämmt, die Dacheindeckung erfolgte 2022. Der Verkauf erfolgt mit allem Inventar.
Die Stromleitungen und Wasserleitungen sind auf dem aktuellen Stand. Der Kaminofen wird regelmäßig geprüft. Von der nach Süden ausgerichteten, überdachten Terrasse blickt man auf das Grundstück, das von blickdichten Hecken umgeben ist. Das Grundstück ist pflegeleicht mit einer Wildwiese gehalten und bietet ausreichend Platz für eigene Ideen, wie z.B. schöne Staudenbeete oder Ziersträucher, wer möchte kann auch das Grundstück weiterhin so nutzen wie es ist, denn Auflagen, wie z.B. im Kleingarten oder eine Vereinsanbindung gibt es hier nicht. Gartenwerkzeuge und Geräte finden im Container mit angebautem Schuppen Platz.
Das Grundstück wird über einen eigenen Brunnen mit Wasser versorgt, mehrere Außenwasserhähne erleichtern die Bewässerung an heißen Sommertagen. Das Abwasser wird in einer Grube aufgefangen. Ein eigener Stromanschluss ist vorhanden.
Ein Stellplatz fürs Auto ist vorhanden. Finow und Eberswalde bieten zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, die nächsten sind etwa 2 km entfernt. Kleine Ausflüge zu Fuß oder mit dem Fahrrad führen entlang des Finowkanals oder zu den Gewässern der Umgebung. Mit dem Auto erreicht man schnell den Werbellinsee sowie das Biosphärenreservat Schorfheide-Chorin – ideale Ziele für Naturfreunde und Erholungssuchende.

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne