



## Großes Wochenendhaus in Berlin-Pankow - ganzjährige Nutzung möglich



### DATEN & FAKTEN

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| <b>Grundstück:</b> | ca. 650 m <sup>2</sup> |
| <b>Haus:</b>       | ca. 70 m <sup>2</sup>  |
| <b>Terrasse:</b>   | ja                     |
| <b>Schuppen:</b>   | ca. 8 m <sup>2</sup>   |

### AUSSTATTUNG

- großes Wohnzimmer - Essbereich integrierbar, Schlafzimmer, Küche, Vorraum, zwei kleine Abstellkammern, ein separates WC, Bad mit Dusche
- Strom, Trinkwasser, Abwassergrube

**PREIS** **96.426,00 €**  
Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt..

Pacht, Pacht / Jahr: ca. 741,00 €

### Objektbeschreibung

Ein gut erreichbares Wochenendhaus im Norden von Berlin! Das massiv gebaute Wochenendhaus, ca. 70 m<sup>2</sup> groß, befindet sich auf einem Pachtgrundstück in einer großen Anlage mit Erholungsgrundstücken. Die Nutzung ist ganzjährig möglich, Dauerwohnen jedoch nicht gestattet.

Das Haus ist komplett gefliest und verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, einen Vorraum, zwei kleine Abstellkammern, ein separates WC sowie ein Bad mit Dusche. Hier kann man alles nach eigenem Geschmack herrichten und viel Zeit im Grünen verbringen - sowohl zum Entspannen als auch zum Gärtnern oder Arbeiten aus dem Home-Office. Für kühlere Tagen installiert man sich Infrarotheizkörper oder nimmt den Kamin wieder in Betrieb. Strom und Trinkwasser liegen an. Das Abwasser wird in einer Grube aufgefangen, diese wurde gerade auf Dichtheit geprüft; auch das Dach ist in Ordnung. Die überdachte Veranda kann man sich als zusätzliches „Draußen-Büro“ herrichten oder eine Außen-Küche installieren. Haus und Garten wurden seit ca. 2 Jahren nicht mehr genutzt und bedürfen einiger Pflege. Der einfach gehaltene Garten bietet mit ca. 650 m<sup>2</sup> viel Platz für eigene Ideen und zum Toben! Gartengeräte finden im Schuppen Platz, das Auto wird direkt auf dem Grundstück im vorderen, durch die Straße lauterer Grundstücksbereich, geparkt. Hinter dem Haus ist man gut vom Verkehr abgeschirmt. Hunde sind willkommen und durch Zaun und Hecke gut geschützt.

Hat man einmal durchrenoviert und den Garten für die eigenen Bedürfnisse hergerichtet, entsteht hier ein toller Platz für die Großfamilie oder eine Freundesgruppe.

Der Garten ist sehr gut per S-Bahn und Fahrrad erreichbar. Der nächste S-Bahnhof ist Berlin-Blankenburg - toll, wenn man im Sommer von hier aus zur Arbeit starten möchte. Einkaufsmöglichkeiten sind nur einen Katzensprung entfernt.

Der Verpächter möchte folgende Unterlagen einsehen: Gehaltsnachweise, Anmeldebestätigung fester Wohnsitz in Berlin, positive SCHUFA-Auskunft.

### KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  **[www.laupi.de](http://www.laupi.de)**  **[info@laupi.de](mailto:info@laupi.de)**  **030 - 34 72 51 03**

**Haftungsausschluss:** Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablosumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

 **Rein ins Grüne**